

# TÊNIS CLUBE PAULISTA

## ATA DA 299ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO REALIZADA EM 22/11/2023.

No cumprimento do Edital de Convocação expedido em 10/11/2023, conforme estabelece a letra "a" do Artigo 47 do Estatuto Social, aos 22 dias do mês de novembro de 2023 reuniram-se em 2ª chamada, às 20:00 horas, na Sede Social do TÊNIS CLUBE PAULISTA, estabelecido na Rua Gualaxo 285, Bairro da Aclimação, nesta Capital de São Paulo, os senhores membros do Conselho Deliberativo para participarem da Reunião Geral Ordinária convocada e dirigida pelo seu Presidente, o senhor Gerson Luiz Mendes de Brito, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1º) Expediente mais leitura e aprovação da Ata da Reunião imediatamente anterior; 2º) Apreciação, discussão e votação do Relatório de Previsão Orçamentária da Diretoria Executiva para o exercício de 2024 e do Parecer do Conselho Fiscal; 3º) Eleição do Conselho Fiscal e 4º) Assuntos Diversos. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho Deliberativo, senhor Gerson Luiz Mendes de Brito declarou aberta a sessão a sessão convidando o Vice-Presidente do Conselho Deliberativo, senhor Reginaldo Carlos Araújo e o Presidente da Diretoria Executiva, senhor Paulo Cesar De Mauro para fazerem parte da Mesa dos Trabalhos. Primeiramente, o Presidente da Mesa comunicou o falecimento do Conselheiro Vitalício Senhor Osmar Vieira, ocorrido no dia 17/11/2023, externando, em nome do Conselho Deliberativo e do Tênis Clube Paulista, profundos Votos de Pesar à família enlutada e todos os seus colegas "tecepistas", membros deste Conselho Deliberativo e desta associação. Ato contínuo, passou para o Item 1º da Ordem do Dia o **EXPEDIENTE**, que, inicialmente, traz em seu conteúdo a proposição da Leitura e Aprovação da Ata da Reunião imediatamente anterior lembrando que todos os senhores conselheiros já haviam recebido cópia da mesma estando, portanto, a par e cientes do seu textualizado conteúdo. Ante ao exposto, propôs então a dispensa da sua leitura em Plenário e que a sua aprovação, fosse dada pela forma e conteúdo tal como foi ela originalmente elaborada e distribuída aos senhores conselheiros. Submetida à votação do Plenário, a proposta não teve nenhuma objeção contrária tendo sido, portanto, aprovada por unanimidade a Ata Imediatamente Anterior, referente à Reunião Geral Extraordinária do Conselho Deliberativo do Tênis Clube Paulista realizada em 25/10/2023. A seguir, passou para o segundo assunto de pertinência ao **EXPEDIENTE** que trata da publicação dos nomes dos senhores conselheiros que justificaram as suas ausências nesta Reunião, quais sejam: Antônio Carlos Moliterno, Camila Rodrigues Borges de Azevedo, Cristiano Balsa de Lima, Daniel Panico Gorayeb, Diego Salvador Asbun, Edison dos Santos, Giancarlo Puccinelli Tomé, Gláucia Carrilo Milani, Humberto Liberatori, In Ja Kim, Kelly Cesário Stefano A da Silva, Lauro Fumiyuki Otsuka, Mário Luiz de Camargo, Mauricio Lisboa de Oliveira, Miguel J Elian Netto, Patrício de la Barra Nazif, Pedro Miguel Bueno de Moraes Junior, Ricardo David Rizk, Ricardo De Martini Ramalho e Rúbio Souza Moraes Junior. Encerrados os assuntos do Item 1º da Ordem do Dia, o **EXPEDIENTE**, seguiu para o item 2º a **APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA PARA O EXERCÍCIO DE 2024 E O PARECER DO CONSELHO FISCAL** convocando o Diretor Financeiro, senhor Antônio Sérgio Gabriel para apresentar



o referido relatório e os inerentes detalhamentos de seu extenso conteúdo. Ocupando a Tribuna e do alto da sua vivência e dedicação pelas lides do Clube, o Gabriel então se declarou privilegiado e agradecido pelo fato de, mais uma vez, estar a realizar esta tarefa começando por dar alguns detalhes introdutórios ao assunto quanto às dificuldades da sua execução; à clareza necessária à sua apresentação; à sincronia entre os Órgãos envolvidos e à sua vivência de mais de 20 anos de participação na execução dos orçamentos do Clube, acrescentando ainda um fato que muito o envaidece, juntamente com todos os seus colaboradores, pois a precisão dos valores previstos nos orçamentos anuais, por eles elaborados, tem se situado dentro de uma variação em torno de apenas 5%, tanto nas Receitas quanto nas Despesas previstas anualmente e que, portanto, já poderiam até jogar na loteria. Antes de iniciar sua apresentação, informou que os dados contábeis financeiros utilizados são de até o mês de setembro p. passado, indo então, para o quadro Demonstrativo das Receitas, no montante de R\$ 16.161.255,37 previstas para o exercício de 2024, d'onde se obtém a média linear mensal de R\$ 1.346.771,28 fornecendo detalhes sobre todos os seus componentes, as Receitas Ordinárias, as Extraordinárias, as Departamentais, as de Taxas Diversas, as de Arrendamentos e as Financeiras. Em seguida passou para o quadro Demonstrativo das Despesas, no montante de R\$ 14.171.154,82, previstas para o exercício de 2024, d'onde se obtém a média linear mensal de R\$ 1.180.929,56 aqui também fornecendo detalhes sobre todos os seus componentes e o correspondente suporte financeiro aplicado às Despesas com Pessoal, com Utilidades, com Taxas e Contribuições, com Serviços, com Administração, Gerais, Financeiras, Sociais, Provisões, Parcelamentos e Obras. Comparadas as Receitas com as Despesas previstas, apresentadas para o exercício de 2024, chega-se ao Resultado Anual Positivo de R\$ 1.990.100,55 o que indica, em média linear, o superavit orçamentário mensal de R\$ 165.841,71 para o próximo exercício financeiro. Prosseguindo, o Diretor Financeiro destacou ainda, através dos pertinentes comentários, todas as obras de manutenção e melhorias programadas para execução ainda no presente exercício e de alguns dos principais itens desta premissa dizendo que para os próximos 2 ou 3 anos, a previsão da situação financeira do Clube é bastante otimista, pois evolução financeira está se comportando numa curva de projeção crescente; que estamos realizando tudo o que aqui mostramos com os recursos provenientes das Receitas atuais; que uma das principais preocupações com as nossas Despesas concentra-se no grupo referente a água, gás e energia, inclusive, a reforma e melhoria na cabine primária; que a Premissa Orçamentária apresentada está propondo uma Receita de aproximadamente 16 milhões para uma Despesa de aproximadamente 14 milhões projetando, portanto e como já se viu, um superavit de aproximadamente 2 milhões de reais para o exercício financeiro de 2024; que, em decorrência do déficit atual de vagas nos estacionamentos, estamos viabilizando a contratação de convênios com estabelecimentos circunvizinhos, para superá-lo; que os estacionamentos começam receber clientes já às 6 horas da manhã e, logicamente, quem o procura lá pelo horário de almoço, principalmente nos fins de semana, não encontrará mais vagas; que as Despesas com Pessoal atualmente consomem 30% da nossa Receita ao passo que, há 3 anos atrás, elas representavam 62% o que mostra uma radical redução de custos para o Clube neste setor; que, para evitar às reclamações recebidas da nossa vizinhança, estamos também viabilizando a instalação de cortina acústica no



Salão de Festas e, por fim, informou também sobre a pretensão de reativar o nosso Piano's Bar o qual se encontra desativado há algum tempo. Devolvida a palavra ao Presidente da Mesa, foi então questionado o Plenário se alguém gostaria de se manifestar sobre a matéria quando ocupou a Tribuna a conselheira Maria das Graças de Souza Quito para relatar problemas existentes nas toaletes ao que, imediatamente respondeu o Antônio Sérgio Gabriel confirmando; que a reclamação é procedente; que trata-se de manutenção realmente necessária naquele setor; que esses serviços continuam sendo executados normalmente no Clube e que, no caso dessa reclamação, os reparos serão executados em regime prioritário. Aproveitando a "deixa", o Gabriel fez ainda uma conclamação dizendo que nós formamos uma família; que nós somos a "família tecepista" e que, portanto, devemos nos manter unidos nas resoluções e realizações visando sempre a melhoria do nosso Clube, o Tênis Clube Paulista. A seguir, usou a palavra o conselheiro, Oswaldo Nicolau Fraiha, o contumaz parceiro e defensor do Clube Cabaré, para resumir 3 reclamações dizendo que acha um absurdo o reajuste da taxa de tênis para 120 reais uma vez que uma hora de tênis aí fora custa mais de 150 reais; que gostaria de saber quanto o Teatro paga por mês ao Clube e que acha um absurdo pegar os sócios antigos e reajustar os Sócios Patrimoniais. Em resposta, usou a palavra o Presidente da Diretoria, senhor Paulo Cesar De Mauro que aproveitou para cumprimentar a todos e dizer que, finalmente, estamos aqui para finalizar nossas tarefas do ano; que tivemos muitas dificuldades nos últimos 8 anos; que abrimos o leque das categorias de acesso ao Clube, e que, basicamente, através disso, estamos conseguindo trazer o Clube para o patamar que ele merece. Quanto à primeira reclamação colocada pelo conselheiro Oswaldo Nicolau Fraiha, esclareceu o Presidente da Diretoria que aqui o tenista paga somente 120 reais por mês para jogar tênis, mas, paga também pela aquisição do Título Patrimonial, se for sócio, ou pela Taxa de Adesão, se for por Direito de Uso, e mais a correspondente Taxa de Manutenção Mensal que, para ambos, gira em torno de 470 reais; que o Clube precisa dessa receita; que já tivemos esse problema há 5 ou 6 anos atrás quando pediam para que não cobrassem taxas nenhuma, mas, em contrapartida, sustentamos o fato de que elas são necessárias para cumprirmos com os nossos projetos de reforma e manutenção do Clube; que agora, no dia 15 p. vindouro, pretendemos reinaugurar a nossa academia, dotando-a de todas as atualizações e melhorias; que isso vem de encontro ao nosso projeto de arrebatrar mais Sócios Patrimoniais para o Clube e incrementar a nossa Receita; que nós somos um Clube acolhedor, não apenas por opinião, mas sim, por constatação junto aos nossos frequentadores; que a manutenção da família e da criança no seio do nosso Clube é fator primordial desta administração e que, em 2024, pretendemos atingir objetivos ainda maiores superando o que estamos realizando no presente exercício. Quanto à indagação colocada pelo conselheiro sobre o valor mensal recebido pela locação das instalações do Teatro do Clube, informou-lhe o Presidente da Diretoria ser de 8.500 reais por mês; que há 5 anos atrás, esse valor não atingia 1.000 reais por mês; que os profissionais que ali atuam intitulam-se Grupo dos Menestréis e que lidam com autistas, algo que é de interesse da área social do Clube. Por fim, o conselheiro Oswaldo Nicolau Fraiha ainda enalteceu o atual Diretor Financeiro, senhor Antônio Sérgio Gabriel indicando ter sido ele o responsável pela ascensão do Clube, saindo da situação em que se encontrava e chegando aos níveis atuais.



Concordou então o Presidente da Diretoria, lembrando-lhe, porém, de que nem só o Gabriel, mais que muitos outros membros da Diretoria também colaboraram para o alcance deste sucesso. Fechando esta pauta da Reunião, ainda usou a palavra o conselheiro Navid Afnan para chamar os presentes a uma lembrança sobre a verdadeira situação econômico financeira do Tênis Clube Paulista pela qual passamos nos últimos 8 a 10 anos, principalmente ao DNA, a turma dos que estão chegando agora, dizendo-lhes que são muito bem vindos; que essa miscigenação é muito bacana e se faz necessária no seio de todas as associações; que, naquele período, nós só víamos o Clube “passando o chapéu”; que a gente não tinha perspectiva nenhuma; que não dava para apontar responsabilidades para este ou para aquele; que, felizmente, “os deuses do esporte” acordaram o Povo brasileiro que então descobriu que gostavam e precisavam de esportes como futebol, voleibol, ginástica, basquetebol, tênis, natação, beach tênis, e etc; que o Clube então acolheu essa tendência e seguiu esse caminho; declarou o conselheiro que joga futebol e pretendem realizar um dos maiores campeonatos da modalidade no Clube; que, enfim, a gente se viu numa situação sem saída; que foi por isso, exclusivamente por isso, que a Direção aderiu ao projeto da permuta parcial do terreno Clube; que só nós, que passamos por essas situações, é que sabemos, e podemos sentir agora, a alegria de ver o nosso Clube na situação atual em que nos encontramos; que, agora, devemos esquecer tudo e olhar para a frente; que o Presidente da Diretoria teve ótimas ideias e uma delas foi a de investir nos jovens; que a aderência dessa categoria de sócios aos esportes é muito grande no Clube; que outra boa investida da Diretoria foi também a de trazer as crianças, pois elas frequentam o Clube sempre acompanhadas de seus pais o que gera, inclusive, um certo atrativo de marketing favorável aos nossos objetivos; que, o acesso dessas duas novas categorias aos esportes, além de vir de encontro aos nossos empenhos, estão também ocupando os nossos espaços esportivos os quais tiveram que passar a ser administrados por programações e revezamentos de quadras e horários para acomodar a prática de todos essas idades em suas modalidades; que, por decorrência, a realidade é de que logo nós não teremos mais espaço para expandir e que era isso que precisava falar. Dirimidas as manifestações da pauta, o Presidente da Mesa então colocou a matéria em votação solicitando ao Plenário que os votantes a favor da sua aprovação permanecessem sentados e que se levantassem e se manifestassem os votantes contrários à sua aprovação na forma e conteúdo tal como foi ela apresentada, comentada e discutida. Como não houve nenhuma manifestação, o Presidente do Conselho Deliberativo, senhor Gerson Luiz Mendes de Brito então proclamou aprovado por unanimidade o Relatório da Previsão Orçamentária da Diretoria Executiva do Tênis Clube Paulista, acompanhado do Parecer favorável do Conselho Fiscal, para o exercício de 2024. Dando prosseguimento à Reunião, o Presidente da Mesa, passou para o Item 3º da Ordem do Dia, a **Eleição do Conselho Fiscal** consultando o Plenário se alguém já teria alguma chapa formada para participar da eleição, quando então, o conselheiro Ricardo Fillet Fernandes indicou a chapa composta pelos senhores conselheiros Ivanildo Ramos de Araújo, Jacy Vieira Neto e Reinaldo Casaroli Marano para membros TITULARES e Carlos Eduardo Giosa, Flávia Vendramini de Souza e In Ja Kim para membros SUPLENTEs. Consultado, novamente, o Plenário, concluiu o Presidente da Mesa de que havia então somente a chapa supra indicada para concorrer à eleição passando para o processo eletivo, cuja



votação transcorreria, portanto, com Chapa Única. Após alguns esclarecimentos preliminares sobre o processo, de acordo com a letra "a" do Artigo 76 do Estatuto Social, a votação nominal secreta, transcorreu pela chamada ordenada através da Lista de Presenças dos senhores conselheiros à Reunião sendo que, compareceram à urna e sufragaram os seus votos 48 dos conselheiros presentes. Terminada a votação, o Presidente da Mesa convidou os conselheiros Marcelo Guerra Martins e Ricardo Fillet Fernandes para conferir e efetuar a contagem dos votos sufragados. Concluída a apuração, a contagem efetuada apresentou o seguinte resultado: Votos a favor = 43, votos nulos = 04 e votos em branco = 01. Mediante o resultado apresentado, o Presidente do Conselho Deliberativo do Tênis Clube Paulista, senhor Gerson Luiz Mendes de Brito, na condição de Presidente da Mesa, proclamou então eleita a Chapa Única composta pelos conselheiros Ivanildo Ramos de Araújo, Jacy Vieira Neto e Reinaldo Casaroli Marano como membros TITULARES e Carlos Eduardo Giosa, Flávia Vendramini de Souza e In Ja Kim como membros SUPLENTEs para o próximo biênio compreendido entre esta data e a Reunião estatutária a ser realizada no primeiro trimestre de 2025 quando ocorrerá a apresentação, discussão e votação do Relatório da Prestação de Contas da Diretoria Executiva referente ao exercício de 2024 acompanhado do competente Parecer do Conselho Fiscal. A seguir, o Presidente da Mesa passou para o item 4º da Ordem do Dia – **ASSUNTOS DIVERSOS** questionando do Plenário se alguém gostaria de fazer uso da palavra e, como ninguém se manifestou, convidou a todos para o coquetel que se seguiria e deu por encerrada a presente Reunião determinando a lavratura da presente Ata que, achada de acordo, vai assinada por ele e por mim, secretário, em 22 de novembro de 2023.



Gerson Luiz Mendes de Brito  
Presidente do Conselho Deliberativo

Anildo Dall'igna Rosa  
Secretário