

1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Régo

Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro
Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: pj@ltd.com.br - Site: www.ltd.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 502.768 de 16/06/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **20 (vinte) páginas**, foi apresentado em 02/06/2025, protocolado sob nº 599.533, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **502.768** e averbado no registro n. 52 de 11/10/1929 no Livro de Registro A deste 1º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

TENIS CLUBE PAULISTA

CNPJ nº 62.301.908/0001-92

Natureza:

ATA

São Paulo, 16 de junho de 2025

Adriana Araujo Paulo Rego

Escrevente Autorizado

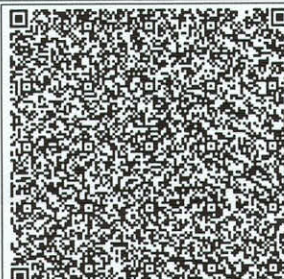
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 173,22	R\$ 49,16	R\$ 33,65	R\$ 9,17	R\$ 11,87
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 8,26	R\$ 3,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 288,95



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdts.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00251452402725181



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1115914PJAC000120031AC25T



Ao

1º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Rua Dr. Miguel Couto, 44 – Centro
São Paulo – SP

Sr. Oficial,

Tênis Clube Paulista, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF nº 62.301.908/0001-92, com sede na Rua Gualachos, nº 285, Aclimação, CEP-01533-020 – São Paulo – SP, vem por meio de seu representante legal, abaixo-assinado, Paulo César de Mauro, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 12.514.712 e inscrito no CPF/MF sob nº 022.659.678-82, residente na Avenida Armando Ferrentini, 320, apto. 81, Paraíso, CEP-04103-030, São Paulo – SP, vem respeitosamente requerer a V. Sa. o registro e arquivamento da Ata da 301ª Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo realizada em 26/03/2025, acompanhada dos documentos em anexo, devidamente assinados e rubricados por quem de direito, em 1 (uma) via, nos termos do artigo 121 da lei 6.015/73, apresentando os dados essenciais à identificação das partes, bem como requerer a dispensa da indicação de outros dados não essenciais, nos termos do art. 4º § 1º, do Provimento CNJ 61/2017, declarando ainda, sob as penas da lei, que o Edital de Convocação ficou afixado nas dependências da Sede Social da entidade e foi publicado conforme a regra, na forma e prazo determinado em lugar visível, nos termos do artigo 47, letra “a”, parágrafo primeiro e artigo 49 § 1º do Estatuto Social em vigor.

Nestes termos

P. deferimento

São Paulo, 28 de maio de 2025.

Paulo César de Mauro

Presidente da Diretoria Executiva

RG Nº 1251471

CPF/MF Nº 022.659.678-82

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Sub. Aclimação - São Paulo - SP
Rua Pires da Mota, 984 - CEP 01529-000 - fone (11) 3209-9690 / 3209-1917 - E-mail: 37sub@uol.com.br
Oficiala - Dra. Jamille Moraes de Siqueira
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por semelhança 1 firma de PAULO CESAR DE MAURO, em documento sem valor econômico, do que dou fé.
SÃO PAULO/SP, 02/06/2025
R\$ 8,62 444

MAURICIO JOSE RAIMUNDO - ESCRIVÃO PÚBLICO

113225
FIRMA 1
S11071AA0547502



TÊNIS CLUBE PAULISTA



TÊNIS CLUBE PAULISTA

ATA DA 302ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO REALIZADA EM 26/03/2025.

No cumprimento do Edital de Convocação publicado e distribuído em 10/03/2025 e conforme os Artigos 47, § 1º e 48, § 1º do Estatuto Social, aos vinte e seis dias do mês de março de 2025, na Sede Social do TÊNIS CLUBE PAULISTA estabelecido na Rua Gualaxo nº 285, CEP 01533-020, Bairro da Aclimação nesta Capital do Estado de São Paulo, reuniram-se os senhores membros do Conselho Deliberativo para participarem da Reunião Ordinária convocada e dirigida pelo seu Presidente, o senhor Gerson Luiz Mendes de Brito, a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos da Ordem do Dia **1) Expediente** (Leitura e aprovação da ata anterior); **2) Apreciação**, discussão e votação do Relatório de Prestação de Contas da Diretoria referentes ao exercício de 2024 juntamente com o parecer favorável do Conselho Fiscal; **3) Assuntos Diversos**. Preliminarmente, o Presidente do Conselho Deliberativo, na qualidade de Presidente da Mesa, senhor Gerson Luiz Mendes de Brito cumprimentou e agradeceu a todos(as) pela presença declarando-se consciente de que todo mundo tem lá seus compromissos; que essa doação, às vezes, é meio complexa, mas que o Clube precisa de nós, convidando em seguida, o Presidente da Diretoria Executiva senhor Paulo Cesar de Mauro para tomar assento à Mesa dos Trabalhos e dela participar. Continuando, colocou em pauta, o **1º item da Ordem do Dia: EXPEDIENTE** - tendo como assunto inicial a aprovação da Ata imediatamente anterior, ressaltando o fato de que, como todos os senhores conselheiros já haviam recebido cópia específica daquele documento, e que, portanto, todos já estariam cientes do seu teor, propondo então a dispensa da leitura da mesma e que a sua aprovação fosse dada na forma e conteúdo tal como foi ela originalmente distribuída. Submetida à votação do Plenário, ninguém se manifestou e a Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo, realizada em 11/12/2024 foi aprovada por unanimidade. O Presidente da Mesa, na qualidade de Presidente do Conselho Deliberativo, publicou também o jubramento dos senhores conselheiros Carlos Alberto da Rocha Lima, Carlos Edison Pastore, João Roberto Ferraro, Reinaldo Casaroli Marano e Ricardo da Cruz Coutinho, cujo ato não se fez constar da Ata daquela Reunião quando, uma vez firmados os Termos de Posse, passaram então a fazer parte do quadro de CONSELHEIROS VITALÍCIOS, parabenizando-os e dando-lhes as boas-vindas como novos membros desta Categoria estatutária de Associados do Tênis Clube Paulista. Em seguida, o Presidente da Mesa passou para o **2º Item da Ordem do Dia - APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA EXECUTIVA REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2024, JUNTAMENTE COM O PARECER FAVORÁVEL DO CONSELHO FISCAL**. Inicialmente, o Presidente da Mesa lembrou ao Plenário, de que, toda a matéria inerente à pauta, já havia sido encaminhada, via e-mail, aos(as) senhores(as) conselheiros(as) anexada ao



TÊNIS CLUBE PAULISTA



Edital de Convocação distribuído em 10/03/2025, e que, desta forma, todos já teriam conhecimento dos seus conteúdos estando, portanto, aptos à apreciação, discussão e votação da matéria. Isto posto, franqueou a palavra ao Plenário para quem quisesse fazer uso da Tribuna e dali expressar suas considerações e/ou dúvidas sobre o relatório em apreço, tendo como primeiro participante, o conselheiro Marcelo Guerra Martins que cumprimentou a todos(as) os(as) presentes e iniciou sua fala manifestando sua admiração em vista do considerável número de contratos celebrados nos últimos anos expondo que isso é ótimo, pois demonstra que estamos em constante movimento no sentido de manter em condição permanente de conservação e manutenção do Clube tudo com o objetivo de proporcionar aos associados condições de excelência no lazer e convivência social. Fazendo menção à alínea "f" do Artigo 54º do Estatuto Social, que atribui ao Conselho Fiscal ampla competência no sentido de *apresentar parecer sobre questões econômicas, financeiras e patrimoniais*, quando oportuno, fez referências o conselheiro à última reforma do Estatuto Social que cita a transparência dos procedimentos internos, como também, ao formato das apresentações dos relatórios anuais inerentes às aquisições de Materiais e Serviços ponderando, inclusive, que, na realidade, seria impraticável apresentá-los discriminadamente em vista da elevada quantidade de inserções e lançamentos que teriam de ser processados, o que, conseqüentemente, indicou ao Conselho Fiscal a opção da apresentação de alguns relatórios pelo sistema de amostragem, e que, em sendo assim, gostaria de indagar, de algum membro do Conselho, o seguinte: Se nessas amostragens foram analisados, além dos quesitos formais das operações, também a razoabilidade das aquisições, a qualidade dos materiais e serviços recebidos e o mérito financeiro resultante da comparação entre às condições gerais de comercialização aplicadas e as demais condições oferecidas pela concorrência. Para esclarecer, além destas, todas as demais informações atinentes ao assunto pautado, o Presidente da Mesa então designou o conselheiro Reinaldo Casaroli Marano que, na condição de Presidente do Conselho Fiscal, tomou a palavra já prevenindo o Plenário quanto à extensão do assunto e a conseqüente duração de sua fala, tanto em atenção aos questionamentos do conselheiro Marcelo quanto aos demais esclarecimentos que demandaria o assunto em referência. Indo ao assunto, em primeira resposta, pontuou que sim; que olharam os contratos; que, todavia, desconhece, se o questionamento refere-se a algum contrato específico; que os seus conteúdos têm, basicamente, um padrão de dados, principalmente, o produto, a quantificação, o preço unitário o valor total do pedido e as condições gerais de fornecimento e que, no Departamento, existe também uma Gerência de Compras liderada pelo senhor Leonardo, que todos conhecem, e que participa ativamente de todas as tomadas de preços; que, vale aqui lembrar, o já dito na Assembleia anterior de que *nem sempre o produto mais barato ou mais caro é o melhor, o mais adequado*; que devem ser analisados, no seu todo, o conjunto dos quesitos componentes a cada processo e que os processos de compras, após formados, são encaminhados para a aprovação final, de quem de direito, no âmbito das Diretorias Administrativa, de Planejamento, Financeira e Executiva que "batem o martelo" na melhor aquisição, das propostas apresentadas, a ser efetuada para o Tênis Clube



TÊNIS CLUBE PAULISTA



Paulista. Concluída esta primeira parte da sua apresentação, o conselheiro Reinaldo também se propôs à disposição para responder outros eventuais questionamentos sobre o assunto quando pediu a palavra a conselheira Tânia Regina Castanheira de Souza e o Presidente da Mesa lembrou-lhe de que o assunto corrente era exclusivamente sobre compras. Retomando o assunto na pauta corrente, o Presidente do Conselho Fiscal então pediu permissão ao Presidente da Mesa para estender a sua fala a fim de expor uma série de outras ponderações inerentes lembrando, inclusive, de que, nesta mesma época do ano passado, foram aprovadas as contas do ano de 2023 ficando pendentes algumas questões referentes à depreciação do nosso Ativo Imobilizado, procedimentos estes, que hoje lhe foram cobrados pelo conselheiro Jacy Vieira Neto; que, juntamente com o Conselho Fiscal, fez uma carta de recomendação à Diretoria versando sobre a citada depreciação do Ativo Imobilizado e outros itens de ordem trabalhista os quais, lá na frente, poderiam gerar algumas demandas de eventuais e desconhecidos gastos; que a Diretoria prontamente lhes respondeu optando pelo risco, pois essas demandas incorreriam em menores custos para o Clube e que, desta forma e para nossa grata surpresa, em 2024 não tivemos nenhum problema, de qualquer ordem, sobre tais prevenções. Um segundo apontamento feito, foi o fato de estarmos sempre comprometidos com o Artigo 9º do Estatuto Social; que já tivemos referenciamento específico sobre esse tema, em Assembleia passada; que o assunto foi votado e aprovado por unanimidade, conforme consta em Ata, e que, portanto, todos já estão cientes de seu conteúdo e eventuais consequências. O terceiro apontamento, vai de encontro ao questionamento feito pelo conselheiro Jacy Vieira Neto que versa sobre a depreciação do Ativo Imobilizado, cujo assunto, nesta mesma época do ano passado, foi encaminhado para a Diretoria que, prontamente, nos atendeu partindo para um processo licitatório de 04 empresas para a execução do citado procedimento de ordem contábil e fiscal do Clube. Entre as 04 empresas especialistas convidadas, a primeira orçou um valor absurdo, a segunda orçou em 35 mil reais, a terceira orçou em 15 mil reais e a quarta empresa propôs realizar o serviço por 22 mil reais. Venceu a concorrência a quarta empresa o que mais uma vez demonstrou que *nem sempre o produto mais barato ou mais caro é o melhor, o mais adequado*, pois a empresa ganhadora venceu a concorrência, não em função do preço, mas sim a em função das melhores condições gerais oferecidas para realização e entrega dos trabalhos, concluídos no prazo de 07 meses, acompanhados pelo, Reinaldo, pelo Gabriel, pelo Financeiro, pela Contabilidade, pela Gerência de Compras e pelo Gerente Administrativo no decorrer da realização de todo o inventário do Clube; que o início da depreciação já se deu a partir do mês de setembro anterior; que, a exemplo do estoque de materiais do Clube, alguns grupos foram realmente, apresentados por amostragem em função das dificuldades de quantificação e precificação específicas e que o nosso Ativo Disponível foi fechado com 113,48% de superavit sobre o exercício de 2023. Extensamente especificados os questionamentos até então expostos, o Presidente do Conselho Fiscal continuou expondo as posições de ordem administrativa, financeira e social do Clube, apresentadas na presente Prestação de Contas do exercício de 2024, comentando sobre a evolução do Volume do Caixa: a



TÊNIS CLUBE PAULISTA



evolução do Quadro Social, a variação negativa do Passivo do Clube, a variação negativa de Contas a pagar, a evolução das Receitas, a evolução dos Aluguéis e Arrendamentos, sobre a necessidade de alguma incrementação pontual na Área de Esportes, sobre o aumento das despesas com pessoal em função da expansão social do Clube, sobre o número de funcionários atuais (56) que, anos atrás, chegaram 120, somados os alocados na Sede Central e na sede Náutica, o enxugamento, atualização estatutária do cadastro de sócios antigos, sobre a satisfação em ter atendido o chamado do conselheiro Walter Hiroshi Yamada que lhe inquiriu sobre a obtenção da Certidão Negativa do Imposto de Renda do Clube, sobre a recente obtenção do PROFUT e sua aplicabilidade, sobre as nossas dívidas bancárias que em 2018 e 2019 chegaram a 900 mil reais, “sem luz alguma ao fim do túnel” contra o que hoje temos de aproximadamente zero dívidas e mais 3,2 milhões aplicados e 2,5 milhões em caixa; que hoje o Clube “está nos trilhos” pois foi por saber administrar que hoje temos o que somos; que nunca precisávamos ter feito a contenda que foi feita aqui dentro sobre a venda do Clube; que, levantar o Clube, era só uma questão de amor e de vontade, encerrando sua fala, apresentando e agradecendo os membros do Conselho Fiscal pela colaboração recebida e os(as) conselheiros(as) presentes à Reunião pela audiência dispensada, pondo-se ainda à disposição para qualquer eventual pergunta sobre tudo o que havia aqui exposto, até então. Como ninguém se manifestou, devolveu a palavra para o Presidente da Mesa que, consultando o Plenário, colocou a matéria em votação solicitando para que, os votantes a favor da aprovação, se mantivessem nas posições e os votantes contrários que se levantassem e, através do sistema de áudio, expressassem as suas opiniões. Como também ninguém se manifestou, o Presidente da Mesa, Gerson Luiz Mendes de Brito, na qualidade de Presidente do Conselho Deliberativo, proclamou aprovada a Prestação de Contas da Diretoria do Tênis Clube Paulista, acompanhada do parecer favorável do Conselho Fiscal, referente ao exercício de 2024 compreendido entre 01/01/2024 e 31/12/2024. Concluída a aprovação das contas do exercício de 2024, o Presidente da Mesa passou para o **3º Item da Ordem do Dia – ASSUNTOS DIVERSOS** convidando o Presidente da Diretoria Executiva para uma breve apresentação sobre a implantação oficial da Plataforma de COMPLIANCE que trata da conformidade com leis, regulamentos, normas e padrões éticos que, doravante, será aplicado no âmbito do Tênis Clube Paulista. Com a palavra, o senhor Paulo Cesar De Mauro precedeu sua apresentação declarando-se até emocionado pela qualidade, da exposição em si, e pelo sentimento clubístico com que conselheiro Reinaldo, o nosso amigo “Cebola”, expôs em Plenário os conteúdos e comentários da Prestação de Contas em pauta Cumprimentado a todos, em nome da “Família Tecepista”, o Presidente da Diretoria Executiva iniciou sua fala dizendo que ninguém é perfeito e que todos tem seus erros e acertos mas que, todavia, a nossa Diretoria tem sempre procurado fazer mais com menos recursos; que o Clube já beira o primeiro centenário de existência e, obviamente, as suas demandas em conservação e manutenção físicas e administrativas são bastantes e com larga faixa de variação quanto ao volume dos custos incorridos, isso tudo, com tratado com muito cuidado porque, com o caixa alto, tudo fica mais fácil, mas não vai se sair por aí “gastando a rodos”; que, a nossa preocupação, é a de sempre



TÊNIS CLUBE PAULISTA



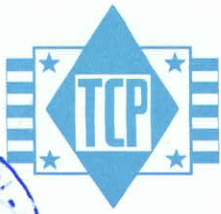
fazermos algo a mais e que, focados no cumprimento desses empenhos, é que temos precedido de equipes com projetos, reuniões e planejamento sempre no objetivo único de nossas realizações. Continuando, o Presidente expôs ainda uma série de realizações e projetos que foram implantados ou que estão em desenvolvimento no Clube, principalmente, a “Plataforma de Compliance” que visa garantir a segurança das transações e as conformidades com as regulamentações do Clube; a contratação de um profissional gestor deste sistema com a vantagem de dispormos desse Consultor, nosso irmão; no âmbito do Clube; a busca por patrocínios legais e de direito; a busca e formação de atletas com destaque especial para categoria de natação do Clube onde hoje temos 60 pessoas em treinamento e uma fila de espera de mais de 100 interessados; a busca por patrocinadores privados, inclusive, valendo destacar a parceria formada com um deles que está instalando um ponto de distribuição e consumo de AÇAÍ e seus derivados numa área interna designada no âmbito do Clube; a parceria e relacionamento com clubes de referência da Capital com vistas ao intercâmbio de conhecimentos e informações do setor clubístico; a criação de um Canal de Denúncias que será gerido por uma empresa isenta, credenciada e especializada no ramo de Ouvidoria; as dificuldades de gestão transcorridas por ocasião passagem do COVID-19 através da população em geral; a boa ideia da criação e implantação estatutária da categoria de sócio com Direito de Uso, cuja providência foi a que, certamente, alavancou positivamente a posição do Clube para os níveis que ora nos encontramos; a necessidade de trazermos mais aletas para o Clube elevando-o aos níveis que, no passado, já estivemos, agradecendo o Conselho Deliberativo pelo contumaz apoio recebido, dizendo ainda que as portas das Diretorias estão sempre abertas e que devemos trabalhar sempre unidos porque ainda temos muito a fazer para crescer. Em seguida, o Presidente da Mesa cedeu a palavra ao Diretor Financeiro, o conselheiro Antônio Sérgio Gabriel que, entusiasmadamente, anunciou e tornou público o Ofício recebido da Receita Federal, para o Tênis Clube Paulista, cujo texto, porta o seguinte teor: **ABRASPAS** - *Prezado contribuinte. Informamos que sua empresa recebeu a classificação máxima “A+” no programa Sintonia, da Receita Federal. Isso significa que sua empresa está totalmente em dia com as obrigações fiscais avaliadas pelo Programa Sintonia, incluindo cadastro atualizado, entrega correta das declarações, informações consistentes e pagamentos em dia. O Programa Sintonia reconhece as empresas que cumprem corretamente suas obrigações tributárias e oferece benefícios especiais para essas empresas. Entre os benefícios estão: Prioridade na análise de pedidos de restituição, ressarcimento e reembolso de tributos federais; atendimento mais rápido na Receita Federal e acesso ao programa Receita Consenso. Para conferir a classificação e a pontuação detalhada da sua empresa, acesse: <https://consultacnpj.redesim.gov.br/minhas-empresas> e, para mais informações sobre o Programa Sintonia, acesse <https://gov.br/receitafederal/pt-br/acesso-a-informacao/acoes-e-programas/programas-e-atividades/sistema> - **FECHASPAS*** Também usou a palavra o conselheiro Walter Hiroshi Yamada para questionar o Presidente da Mesa sobre as datas das posses e das publicações do jubileamento dos conselheiros Vitalícios retro citados, tendo-lhe sido esclarecido de que os direitos de aquisição e as posses ocorreram em dezembro de 2024



TÊNIS CLUBE PAULISTA



conselheira Tânia Regina Castanheira de Souza para dar um “parecer feminino” sobre a limpeza do Clube dizendo, inicialmente, que tem 71 anos de filiação e nunca viu essa limpeza tão deplorada; que não se refere a todo o Clube, e sim, sobre apenas às partes que frequenta, principalmente, as áreas aquáticas; que aquele bar e as pedras das piscinas estão um horror; que, para transitar por lá, o pessoal tem que pular para se livrar das águas empossadas; que aquela escada também está um horror e que isso é apenas um “olhar feminino” de quem gosta do Clube. Como parte presente, diretamente envolvida no assunto, então usou a palavra o Presidente da Diretoria Executiva para responder à conselheira dizendo que também é fã das mulheres, a partir da sua esposa; que está no Clube há 40 anos e que tem plena consciência de que nem sempre as coisas andam como a gente quer; que, se buscarmos associar a visão e preocupação da limpeza à existência e gestão feminina, o resultado seria positivo, pois, antigamente tínhamos 02 Diretoras e hoje temos em torno de 10 Diretoras distribuídas nas diversas Diretorias do Clube; que a limpeza, por simples que pareça, não é fácil; que temos tipos de limpezas que são pontuais e tipos de limpeza que são de permanentes conservação; que suas ações se inserem num variado e diferente contexto de aplicabilidade tais como águas, pedras, cerâmicas, madeiras, metais e outros; e mais: Tudo isso, agregado ao comportamento de parte dos agentes ativos, “os sujadores” cujos procedimentos, fora de suas casas, são expostos devido à sua falta de formação, cultura e educação inerentes. Para encerrar, o Presidente da Diretoria Executiva ainda estendeu o assunto para uma série de discussões e detalhes sobre os problemas e soluções inerentes expondo todas as dificuldades que envolvem esse tipo de serviços nas diversas e variadas áreas do Clube. Passo seguinte, usou a palavra o conselheiro Paulo Roberto Garcia Fontão dizendo reconhecer que o Presidente da Diretoria tem feito muito pelo Clube, mas, infelizmente, a senhora Tânia tem razão; que não é só problema do associado que não sabe usar o Clube; que o problema está na falta de mão de obra, principalmente, na varrição; que na lanchonete da piscina existe um conflito de competências; que o Gerente da Lanchonete diz que não é responsabilidade sua a limpeza das cadeiras e dos guarda-sóis do Clube; que não tem lixeiras para o descarte dos rejeitos e, ante a informação sobre a efetivação da compra e distribuição de 40 lixeiras, assentiu e continuou apontando o fato de que a tubulação dos hidrantes, que deveria ser vermelha, já está cor de rosa por falta de pintura; que isso irá incorrer em desconformidade com a legislação do Corpo de Bombeiros; que a senhora Tânia falou, e com razão, de que as plantas estão morrendo por falta de cuidados; que acha necessária uma fiscalização quanto ao cumprimento dos contratos por parte das empresas terceirizadas; que estamos pagando por um péssimo serviço; que, se eles não estão dando conta da execução dos serviços



TÊNIS CLUBE PAULISTA



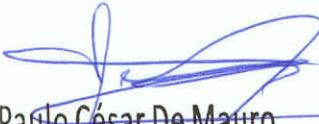
contratados, temos que contratar outras empresas; que não se pode ficar pagando e convivendo com esse estado de sujeira; que deve-se “pegar no pé” dos responsáveis pela fiscalização dessas funções no Clube; que a palavra zeladoria indica o ato de zelar pelo nosso Patrimônio; que não adianta ficar fazendo obras se a gente não preserva o que já se tem; que acha ótimo, maravilha, parabéns, pois fica contente com o fato de o Clube dispor de 05 milhões de reais em caixa, mas tem que prestar atenção nos serviços que são disponibilizados sobre o patrimônio, o Ativo Imobilizado e os Associados do Clube; que, se referindo ainda à tubulação oxidada, dos hidrantes retro citados, o Clube irá ter problemas com o Corpo de Bombeiros por ocasião da renovação anual do respectivo AVCB; que a tampa de madeira do balcão da lanchonete da piscina é um absurdo; que tem vergonha de trazer algum convidado para uma pizza na lanchonete da piscina; que seria muito legal chegar lá embaixo e encontrar tudo bonitinho, tudo muito limpo; que está fazendo uma crítica construtiva do Clube no sentido da conservação do nosso Patrimônio; que, um segundo ponto que gostaria de falar, ao qual pouca gente se incomoda, é sobre o estacionamento; que acha que, se a gente quiser, a longo prazo, poderemos criar uma solução definitiva fazendo um projeto e colocando isso numa posição prioritária; que não adianta nós ficarmos alugando aqui e ali e convivemos com esse problema; que o acesso ao local também está ficando cada dia mais difícil em decorrência da expansão imobiliária nos arredores do Clube; que, a cada dia também está mais difícil conseguir uma vaga para estacionar nos fins de semana; que sofre com esse problema o qual, todavia, talvez não seja de outros sócios que são residentes nas proximidades; que não mora ali na esquina e que não sabe se outros sócios sofrem com mesmo problema; que estamos ficando cercados de aranha céus e o mercado imobiliário optando pela oferta de mini apartamentos de apenas uma vaga fazendo com que mais carros fiquem na rua e que, não mora aqui na esquina, e então, ou vem de UBER ou não vem ao Clube porque parar o carro por aqui, é um sacrifício. Nesse ínterim, também entrou no assunto o conselheiro Oswaldo Nicolau Frahia que morou, literalmente, às portas do Clube por muitos anos tendo, portanto, muito a falar sobre estes assuntos, dizendo que estava ouvindo e analisando os debates; que ouviu novamente falarem da opção de estacionamento sob as quadras de tênis; que, há poucos anos atrás, o Clube estava numa “pindaíba” que fazia dó; que agora, o Clube está numa situação boa; que mora na Vila Monumento e, para vir ao Clube, toma um UBER porque não dá mais; que a construção de um estacionamento aqui, neste local e nas condições existentes, custa muito dinheiro; que morou aqui em frente durante uns 60 anos; que a sujeira no Clube, como n’outros lugares, é coisa normal, limpa e suja de novo; que vocês estão se preocupando com coisinhas; que, se hoje o Clube está numa situação boa,



TÊNIS CLUBE PAULISTA



também não vamos querer achar que estamos na Região da Paulista, isto não tem cabimento. Por fim, retornando à Tribuna, a conselheira Tânia Regina Castanheira de Souza então declarou que iria falar como mulher; que ela está se tornando uma chata nas Áreas Aquáticas do Clube, pois está olhando tudo; que o Gabriel até sugeriu que ela poderia ser Diretora da Área quando, em brincadeira, lhe disse que seria expulsa do Clube; que lá, se a gente solicitar a lavagem de determinado local, a funcionária responde que não faz porque a sua função é só de varrição; que é questão de ter uma melhor vigilância; que a limpeza é péssima com os funcionários andando pra lá e pra cá; que, se não dão conta do recado, tem que trocar e que era só mais isso o que queria falar sobre a limpeza do Clube. Com nada mais a tratar, o Presidente do Conselho Deliberativo senhor Gerson Luiz Mendes de Brito, na qualidade de Presidente da Mesa agradeceu a todos pela presença, dando por encerrada a presente Reunião e determinando a lavratura da presente ata que, achada de acordo, vai assinada por ele e por mim, secretário em 23 de março de 2025.


Paulo César De Mauro
Presidente da Diretoria




Gerson Luiz Mendes de Brito
Presidente do Conselho Deliberativo


Anildo Dall'igna Rosa
Secretário do Conselho Deliberativo